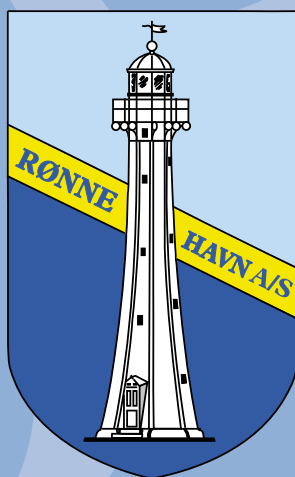




Årsrapport





INDHOLD

Påtegninger

Ledelsespåtegning3

Revisionspåtegning4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger5

Hoved- og nøgletal.....6

Beretning7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2010

Anvendt regnskabspraksis.....12

Resultatopgørelse16

Balance17

Pengestrømsopgørelse.....19

Noter.....20



PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 for Rønne Havn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 1. marts 2011

Direktion:

Hans Kümler

Bestyrelse:

Carl Ilsoe
Formand

Ernst Jensen

Lars Kjøller

Leif Olsen

Lejf K. Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

TIL AKTIONÆRERNE I RØNNE HAVN A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rønne Havn A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et

årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 1. marts 2011

Bornholms Revision
Statsautoriserede revisorer

Jens-Otto A. Sonne
Statsautoriseret revisor

Jesper Kofoed Blem
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Rønne Havn A/S
Munch Petersens Vej 2
3700 Rønne

Telefon: 56 95 06 78
Telefax: 56 95 06 31
Hjemmeside: www.roennehavn.dk
E-mail: roennehavn@roennehavn.dk

CVR. Nr. 27 93 21 50
Stiftet: 25. juni 2004
Hjemsted: Rønne
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Carl Ilsøe, formand
Ernst Jensen
Lars Kjøller
Leif Olsen
Lejf K. Pedersen

Direktion

Hans Kümler

Ledende medarbejdere

Niels Lundberg, Maritimchef
Klaus Lind, Lodsformand
Allan Hampe, Teknisk afdeling
Max Hansen, Økonomichef

Revision

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer
Tornegade 4, 1. sal.
3700 Rønne

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
7. april 2011, kl. 16.00, på selskabets adresse.

HOVED- OG NØGLETAL

	2010 tkr.	2009 tkr.	2008 tkr.	2007 tkr.	2006 tkr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	46.081	45.778	49.056	47.663	47.494
Primært resultat før afskrivninger (EBITDA)	20.981	19.634	21.155	22.078	20.172
Primært resultat (EBIT)	8.836	7.278	8.482	10.193	9.099
Finansielle poster (netto)	4.376	4.944	5.368	5.544	5.523
Ekstraordinære poster	-	-	716	-	-
Årets resultat	4.460	2.335	3.830	4.649	3.576
Balance:					
Balancesum	222.822	193.501	195.971	205.447	200.117
Investeringer i materielle aktiver	45.771	11.207	6.724	21.143	11.356
Egenkapital	91.417	90.988	88.653	84.823	80.174
Pengestrømme:					
Driftaktivitet	14.753	15.947	17.423	15.192	15.547
Investeringsaktivitet	(39.583)	(10.690)	(6.609)	(16.338)	(11.356)
Finansieringsaktivitet	25.360	(6.561)	(14.031)	2.605	(2.287)
Pengestrømme i alt	530	(1.304)	(3.217)	1.459	1.904
Medarbejderer:					
Gennemsnitligt antal heltids ansatte medarbejderer	30	31	32	31	30
Nøgletal i % *):					
Overskudsgrad	19,2	15,9	17,3	21,4	19,2
Afkastningsgrad	4,0	3,8	4,3	5,0	4,5
Egenkapitalandel	41,0	47,0	45,2	41,3	40,1
Forrentning af egenkapital	4,9	2,6	4,4	5,9	4,6

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".
For definitioner se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.

BERETNING

Hovedaktivitet

Rønne Havn A/S forestår anlæg og drift af havneinfrastruktur, herunder dækkende værker, kajer havnebassiner og tilstødende landarealer, og kan yderligere stille kraner, pakhuse og lignende til rådighed med henblik på at betjene skibe, stevedorer, areallejere m.f.

Udvikling i regnskabsåret

Generelt

Havnens resultat for år 2010 udviser et overskud på kr. 4,5 mio. mod et forventet resultat på kr. 1,2 mio. ved årets indgang. Havnen har i årets løb påbegyndt og gennemført nogle meget store anlægsarbejder og som en konsekvens heraf, er nogle planlagte vedligeholdelsesopgaver ikke gennemført men udskudt til 2011. Dette har bla. medført, at årets resultat er blevet en del bedre end forventet ved årets begyndelse.

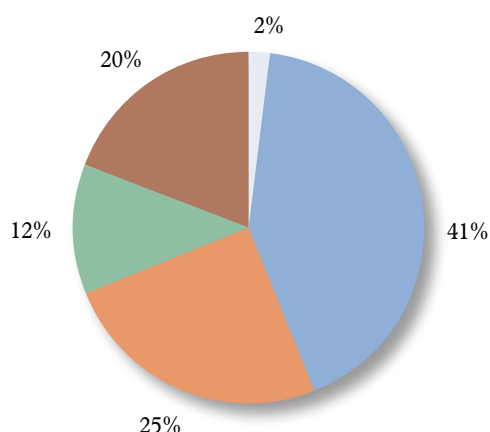
Bestyrelsen anser selskabets årsresultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Omsætning

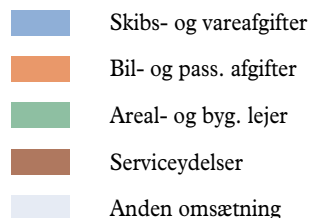
Havnens samlede omsætning udgjorde i 2010 kr. 46,1 mio. mod kr. 45,8 mio. i år 2009. Havnen kan således med glæde konstatere, at nedgangen i omsætningen fra sidste år er vendt til en mindre stigning i 2010.

Ved budgetvedtagelsen opererede havnen med en omsætning på kr. 47,1 mio. Havnen nåede således ikke den forventede omsætning og måtte notere en fortsat tilbagegang i vare, bil- og passagerafgifterne, mens skibsafgifterne udviste en stigning i forhold til 2009.

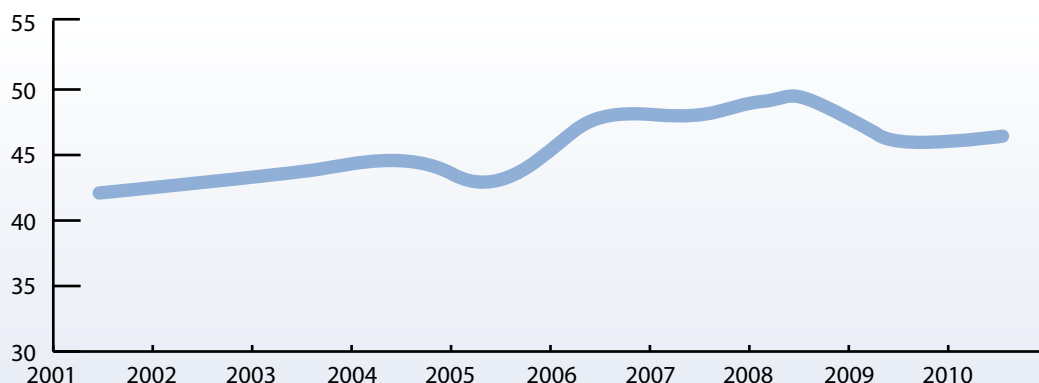
Nedenstående fig. viser omsætningens fordeling på havnens hovedforretningsområder samt udviklingen i havnens totale omsætning.



Omsætning - Rønne Havn A/S



Udvikling i omsætning (Mio.)



Skibs- og vareafgifter

Skibs- og vareafgifterne, der udgjorde 41 % af havnens samlede omsætning, blev i alt på kr. 19,1 mio. Den samlede stigning i skibs- og vareafgifterne fra 2009 til 2010 blev dermed på kr. 0,8 mio. (4,46 %). Stigningen dækker over en stigning i skibsafgifterne på 14,7 % mens vareafgifterne faldt med 2,9 %.

Antal af anløb af skibe fortsatte den nedadgående tendens fra sidste år og havnen fik i år 2010 i alt 3.217 skibsanløb mod 3.312 i 2009, hvilket giver en tilbagegang på 2,9 %. Den gennemsnitlige størrelse (BT) på skibene er dog stigende, hvilket forklarer den stigende skibsafgift trods tilbagegangen i antal anløb.

Krydstogtsæsonen 2010 blev noget bedre og tilfredsstillende, hvor havnen fik besøg af 19 krydstogtskibe mod 15 i år 2009. Herudover fik havnen besøg af 5 krydstogtskibe på reden, mens 4 anløb blev aflyst med henvisning til dårligt vejr.

Grafen til højre viser udviklingen i antal skibsanløb på Rønne Havn

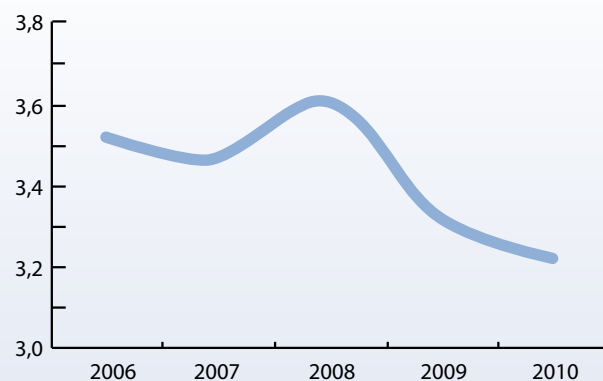
Godsmængden der passerede gennem havnen blev i 2010 på 1,3 mio. tons mod 1,4 mio. tons i år 2009. Den totale tonsmængde faldt dermed med 0,1 mio. tons (3,7 %). Tilbagegangen i tons- mængden fordeler sig med en tilbagegang på 13,6 % i indgået og en stigning på 9,3 % i udgående godsmængde.

Nedenstående fig. viser fordelingen af godsmængderne og udviklingen i den totale godsmængde i tons.

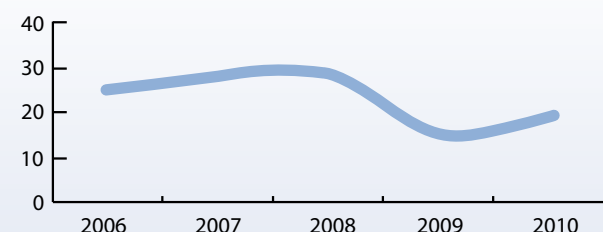
Godsmængder		1000 tons		
Indgået og udgået	2009	2010	Ændr. i tons	Ændr. i %
Indgået gods	793	685	(108)	(13,6)
Udgået gods	607	664	57	9,3
I alt	1.400	1.349	(52)	(3,7)

Ladningsarter	2009	2010	Ændr. i tons	Ændr. i %
stykgoods	5	1	(4)	(82,5)
foderstoffer m.m.	106	112	6	5,8
skærver, sand m.m.	471	373	(98)	(20,9)
fast brændsel	23	23	-	(1,2)
olie, benzin m.m.	74	79	5	7,5
færgegods	428	442	14	3,2
afgiftsfrit	293	319	26	8,9
I alt	1.400	1.349	(52)	(3,7)

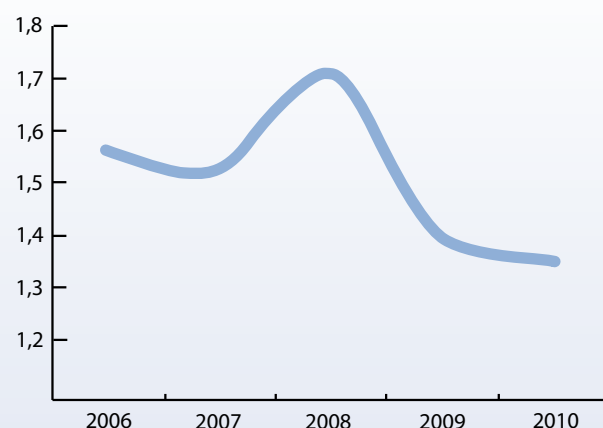
Antal skibsanløb (tusind)



Antal krydstogtsanløb



Udvikling i tonsmængder (mio.)



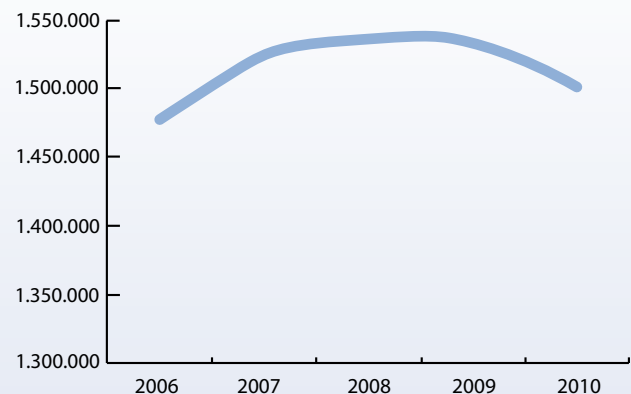
Bil- og passagerafgifter

Bil- og passagerafgifter blev i alt på kr. 11,5 mio. og udgjorde dermed 25 % af havnens omsætning i 2010. Omsætningen for bil- og passagerafgifter gik dermed for andet år i træk tilbage. Tilbagegangen i forhold til 2009 blev i 2010 på kr. 0,6 mio.

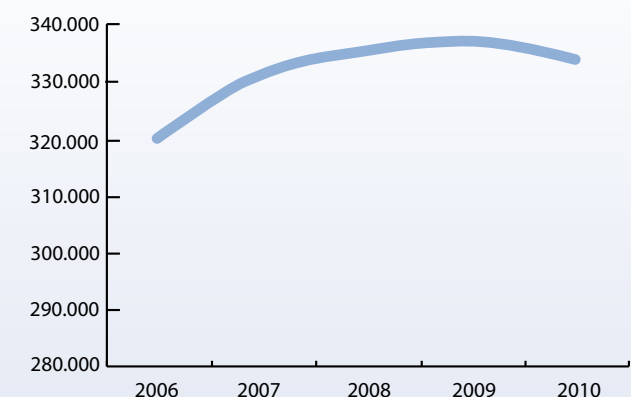
Antal biler, der passerede igennem Rønne Havn, blev på 313.043 stk., hvilket svarer til en tilbagegang på 12,550 stk. (3,9 %) i forhold til år 2009.

Også antallet af passagerer, der passerede gennem havnen i år 2010 udviste en tilbagegang i forhold til år 2009.

Antal passagerer (mio)



Antal biler (tusind)



I alt passerede 1,39 mio. passagerer havnen i år 2010, hvilket svarer til en tilbagegang på ca. 109.349 (7,3 %) passagerer i forhold til 2009.

Ovenstående grafer viser udviklingen i henholdsvis antal bil og antal passagerer.

Areal- og bygningslejer

Udlejning af arealer og bygninger, der er et vigtigt aktiv for havnen, udgjorde i alt kr. 5,6 mio. i år 2010 og udgjorde dermed 12 % af den totale omsætning. Omsætningen blev som forventet og på niveau med år 2009.

Havnen råder over et areal på ca. 600.000 m² og ved udgangen af året var der udlejet godt 214.500 m². En stor del af det øvrige areal er dog brugt til veje og pladser, herunder bla. til opmarscharealer til færgerne og P-Pladser.

Som følge af udlejningen og havnens eget brug af arealer til veje og opmarscharealer m.m er havnen tæt på at have brugt de til rådighed værende arealer. Havnen kan dog stadigvæk tilbyde mindre men velbeliggende arealer til virksomheder, der ønsker og har behov for at være placeret tæt på havnen. Havnen kan

dog forudse, at der i fremtiden vil opstå mangel på havnearealer og havnen har igangsat et arbejde med en udviklingsplan, der vil medføre en søværts arealudvidelse.

Serviceydelser

Omsætningen fra salg af serviceydelser, såsom udlejning af kraner, både m.m. der i år 2010 udgjorde 20 % af omsætningen, blev på kr. 9,1 mio. mod 8,7 mio. i 2009. Omsætningen blev derfor lidt bedre end forventet idet, der var budgetteret med en omsætning på kr. 8,9 mio.

Omkostninger

Primære driftsudgifter

Havnens primære driftsudgifter udgjorde i år 2010 kr. 26,2 mio., hvilket er ca. kr. 1,0 mio. mindre end forventet. De primære driftsudgifter blev dermed lidt lavere end forventet. Årsagen til det lavere forbrug skyldes nogle udsatte driftsopgaver, der forsøges gennemført i 2011.

Havnens tekniske afdeling har i starten og slutningen af året været fuldt beskæftigede med vinterbekæmpelse. Ellers har året været meget præget af de store anlægsarbejder med ombygningen af færgeleje 1 og 3 samt almindeligt forekomne vedligeholdelses opgaver.

Gager, Løn og pensioner

Havnen udgift til gager til bestyrelsen samt lønninger og pensioner til ansatte har i alt beløbet sig til kr. 13,9 mio. Havnen har i alt i år 2010 beskæftiget 30 personer, omregnet til heltidsansatte. Hertil kommer havnens bestyrelse, der består af 5 personer.

Der er i året udbetalt følgende vederlag til bestyrelsen:

Carl Ilsøe, Bestyrelsesformand	kr. 170.000
Lars Kjøller, bestyrelsesmedlem	kr. 26.250
Erik A. Larsen, bestyrelsesmedlem	kr. 8.750
Leif Pedersen, bestyrelsesmedlem	kr. 35.000
Leif Olsen, bestyrelsesmedlem	kr. 26.250
Jacob Kjøller, bestyrelsesmedlem	kr. 8.750
Ernst Jensen, bestyrelsesmedlem	kr. 35.000

Afskrivninger

Årets afskrivninger, incl. fortjeneste/tab på afhændede anlægsaktiver blev på kr. 12,1 mio., hvilket er som forventet. Havnen har i året solgt nogle materielle aktiver med en samlet fortjeneste på kr. 0,5 mio.

Finansielle poster

De finansielle poster blev netto på kr. 4,4 mio., hvilket er kr. 1,2 mio. mindre end forventet.

Den mindre udgift til finansielle poster skyldes, at havnen har kunnet finansiere nogle af anlægsarbejderne i året over den løbende driftskredit og derfor ikke har optaget anlægslån til fuld finansiering af anlægsopgaver i 2009 og 2010.

Investeringer

Havnen har i årets løb i alt foretaget anlægsinvesteringer for godt 45,8 mio.

Der er blandet andet foretaget følgende større anlægsarbejder:

- Køb af bygning beliggende Sydhavnsvej 12.
- Påbegyndt renovering af spuns på Dampskibskajen.
- Anlæggelse af ny adgangsvej til Vesthavnen ”TYSKLANDSVEJ”.
- Påbegyndt etablering af rundkørsel i krydset Bådehavnsvej, Finlandsvej og Munch Petersens Vej.
- Renovering af indkøbt uddybningsfartøj i 2009 - NJORD.
- Indkøb af ny Lodsbad – URSULA.
- Fortsat ombygninger startet i 2009 af havnen i forbindelse med indsættelsen af en ny og større hurtigfærge i 2011.

Arbejdet med ombygninger af havnen i forbindelse med indsættelsen af den nye hurtigfærge forsættes i 2011 og forventes færdigt i foråret 2011.

Havnen har i årets løb endvidere solgt bygningen beliggende Kulkajen 9 (Krangård) og påbegyndt en samling af alle havnens aktiviteter på den nyerhvervede ejendom beliggende Sydhavnsvej 12.

SÆRLIGE RISICI

Finansielle risici

Da Rønne Havns omsætning og varekøb hovedsageligt foretages i danske kroner, er havnen ikke udsat for valutarisici af særlig betydning.

Havnens rentebærende gæld er hovedsageligt optaget som variabelt forrentede lån med en tilhørende fastrente SWAP aftale og moderate ændringer i renteniveauet vil derfor ikke have nogen væsentlig effekt på havnens indtjening.

Rønne Havn er ikke udsat for særlige driftmæssige risici ud over, hvad der er normalt for branchen.

Miljøforhold

Til styring af de miljømæssige forhold er Rønne Havn i 2002 blevet miljøcertificeret i miljøledelse efter ISO 14001:2004. Havnens miljøledelse bliver efterprøvet en gang årligt. Havnen er i 2010 blevet recertificeret.

Til styringen af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i havnens målsætninger.

Havnen har gennemført arbejdspladsvurderinger.

Havnen har beregnet havnens årlige CO2 udslip, i henhold til

miljøministeriets beregningsmodel, og har på grundlag af havnens forbrug af fyringsolie, diesel, el m.m. beregnet en CO2-udledning på 621,1 tons i år 2009. I nedenstående tabel er ressource forbrug opgjort.

Ressourceforbrug

	2010	2009	
El	628.744	586.004	KwT
Vand	1.785	1.869	m3
Fyringsolie	28.152	17.336	L.
Autodiesel	91.025	59.657	L.
Fjernvarme	637	551	GJ
Slupolie	392	539	tons
CO2-udledning	719	621	tons

Videnressourcer

I havnens forretningsgrundlag indgår, som et afledt område til havnens primære aktivitet, at forestå anlæg og drift af havneinfrastruktur, at levere højteknologiske og driftsikre anlæg til havnens brugere. Denne aktivitet stiller særlige og store krav til medarbejdernes videnressourcer.

For til stadighed at kunne levere disse løsninger er det afgørende, at havnen kan rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt videnniveau på særlige områder. Det er havnens målsætning, at havnen har den nyeste viden og en hurtig omstillingsevne. Som mål herfor er medarbejdersammensætning og medarbejderomsætning vigtige indikatorer.

Rønne Havn har ikke nogle egentlige forsknings- eller udviklingsaktiviteter. Havnen sikrer den nødvendige viden ved konstant efteruddannelse og kurser for havnens medarbejdere.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Rønne Havn fik i 2008 udarbejdet en oplandsanalyse der viser, at Rønne Havn udgør et centrum for erhvervsaktiviteten og værdiskabelsen i og omkring Rønne By – derudover spiller havnen en afgørende rolle som adgangshavn og indfaldsport til Bornholm.

Oplandsanalysen viser, at mere end 1.400 personer har deres beskæftigelse direkte eller indirekte ved virksomheder, der er beliggende ved Rønne Havn eller direkte er afhængig af havnens aktiviteter. Endvidere viser analysen, at ”erhvervs-klyngen” omkring Rønne Havn beskæftiger mere end 1.850 personer og skaber en samlet omsætning på kr. 4,12 mia.

Erhvervs-klyngen Rønne Havn skabte en direkte og indirekte indkomst på nærværd 1,16 mia. i 2007 og dermed udgør indkomstkabelsen fra erhvervs-klyngen Rønne Havn ca. 20 % af det samlede beskatningsgrundlag i Bornholms Regionskommune.

Oplandsanalysen viser meget tydeligt Rønne Havns betydning for Bornholm og havnen har ud fra oplandsanalysen og andre kvalitative interview som er blevet gennemført, igangsat arbejdet med en visions- og havneplan for at havnen også i fremtiden kan løse sine opgaver for det Bornholmske Samfund.

En del af grundlaget for Rønne Havns fortsatte udvikling er de godsmængder, der importeres og eksporteres over havnens bolværker. Biler og passagerer, der passerer ind og ud af havnen samt anløb af krydstogtskibe, er også en væsentlig del af dette grundlag. Det er ligeledes vigtigt, at lejemaal fastholdes og at havnen fortsat kan tilbyde velbeliggende arealer til virksomheder, der har behov samt ønsker at være placeret på havnen. For at havnen fortsat skal kunne tilbyde større arealer til virksomheder, er det nødvendigt for havnen at udvikle nye arealer.

Arbejdet med at sikre en bedre trafikafvikling i forbindelse med FÆRGENS indsættelse af den nye og større hurtigfærge H/F Leonora Christine fortsættes og forventes færdiggjort i foråret 2011. Her forventes det, at den ny etablerede rundkørsel ved krydset mellem Finlandsvej, Bådehavnsvej og Munch Petersens Vej sammen med den i 2010 etablerede nye adgangsvej til Vesthavnen og færgeleje 3 "Tysklandsvej" vil medføre en forbedret trafikafvikling på havnen og særligt i forbindelse med de store færgeafgange. Endvidere vil ændringerne i opmarsharealerne til færgeleje 1 og 3 med nye og moderne indcheck-bokse stå færdige.

Havnen har også et meget stort ønske om at foretage en havneudvidelse ved at opfylde et areal på ca. 200.000 m², således at havnen igen kan få nogle større havne- og erhvervsarealer til rådighed. Havnen har således planer om i løbet af de næste år, at få igangsat selve forundersøgelsen og indhente tilladelser til udbygningen. Havnens ønske om en

havneudvidelse vil endvidere løse et problem på øen med uforurenet byfyld. Havnen har fået en forespørgsel om muligheden for at kunne modtage uforurenet byfyld, der i givet fald kan bruges som opfyld ved en arealudvidelse til søs.

Havnens gæld er fortsat stor som følge af nødvendige store investeringer i anlæg og maskiner for at kunne tilgodese brugernes behov for en effektiv betjening og for at kunne leve op til Rønne Havns forpligtigelser som Bornholms Trafikhavn – og dermed porten til- og fra Øen.

Det vil også fremover være nødvendigt med effektiviseringer samt en meget stram økonomisk styring for at konsolidere havnens økonomi og nedbringe gælden. Rønne Havn A/S udarbejder fortsat kvartalsvis budgetopfølgninger.

Rønne Havn A/S fortsætter sin målrettede markedsføring med hensyn til krydstogtbranchen, der forventes at få en stigende betydning for såvel havnen som for denne form for turisme.

Som led i markedsføringen deltager havnen, i samarbejde med havnens to private mæglerfirmaer, i konferencer og messer, hvor kontakter til både eksisterende og potentielle nye operatører og rederier bearbejdes.

De store investeringer havnen har foretaget for at tilpasse og forbedre havnens infrastruktur til brugernes behov, samt den store markedsføring havnen foretager overfor krydstogtsbranchen gør, at havnens forventninger til fremtiden er positive.

Rønne Havn A/S forventer et positivt driftsresultat i størrelsesorden ca. kr. 0,9 mio. i år 2011.





ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rønne Havn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, men har på visse områder frivilligt valgt at tilpasse årsregnskab som en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning af skibs- og vareafgifter og salg af serviceydelser m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt skibsankomst eller levering af serviceydelse har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Udgifter til vedligeholdelse af infrastruktur

Udgifter til vedligeholdelse af infrastruktur omfatter omkostninger til vedligeholdelse af havnens bygninger, moler, bassiner, sejlløb og arealer samt vedligeholdelse af havnens maskinpark, herunder kraner og skibe. Omkostningen er indregnet i resultatopgørelsen, såfremt levering er foretaget inden årets udgang. Omkostningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med købet.

Andre eksterne udgifter

I andre eksterne udgifter indregnes omkostninger til havnens administration, markedsføring, møde og rejseudgifter. Omkostningen er indregnet i resultatopgørelsen, såfremt levering er foretaget inden årets udgang. Omkostningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med købet.

Personaleudgifter

Til personaleudgifter henregnes omkostninger til løn og gager, pensioner og udgifter til social sikring for alle ansatte samt havnens bestyrelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i aktivets kostpris.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger samt renter i fremstillingsperioden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	30 - 50 år
Bassiner, sejløb, moler m.m.	10 - 40 år
Tekniske anlæg og maskiner	3 - 15 år

Varebeholdninger

Der er ikke optaget værdi af varebeholdninger såsom oliebeholdning, materialer m.m., da disse udgør mindre væsentlige beløb og er beregnet til eget forbrug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes poster vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.



Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings ”Anbefalinger & Nøgletal 2010”.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

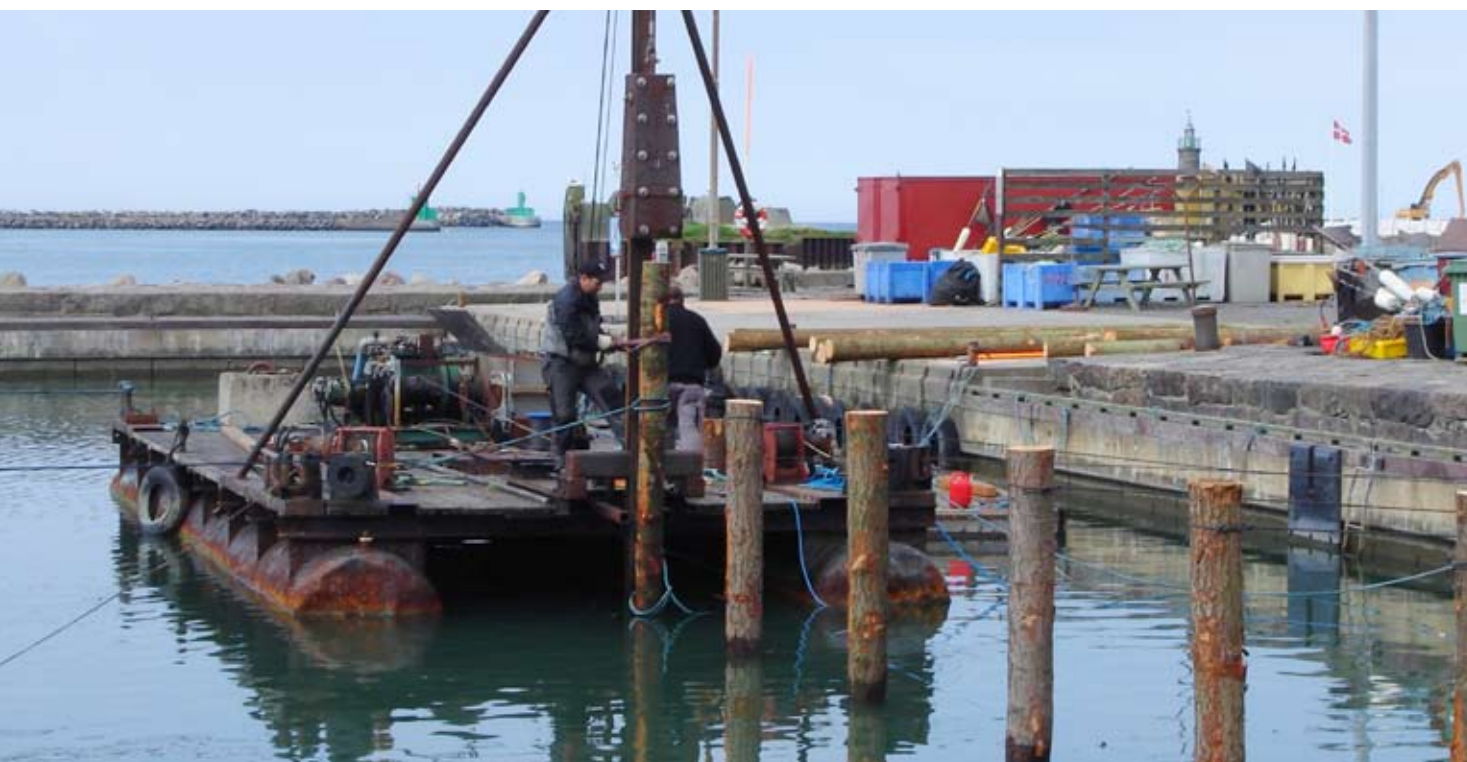
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Balancesum}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

(artsopdelt)

	Note	2010	2009
Nettoomsætning	1	46.081.355	45.778.018
Arbejder udført for egen regning og opført under aktiver		700.020	277.269
Udgift til vedligeholdelse af infrastruktur	2	9.296.305	10.418.988
Andre eksterne udgifter		2.632.717	2.736.376
Bruttofortjeneste		34.852.353	32.899.923
Personaleudgifter	3	13.871.703	13.265.793
Afskrivninger	5	12.591.440	12.872.632
Tab på afhændede aktiver		(446.879)	(517.000)
Resultat før finansielle poster		8.836.089	7.278.498
Finansielle indtægter		19.836	7.791
Finansielle udgifter		4.396.198	4.951.646
Ordinært resultat før skat		4.459.727	2.334.643
Ekstraordinære indtægter		-	-
Resultat før skat		4.459.727	2.334.643
Skat af årets resultat	4	-	-
Årets resultat		4.459.727	2.334.643
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til overført resultat		4.459.727	2.334.643
Udbytte for regnskabsåret		-	-
Disponeret i alt		4.459.727	2.334.643



BALANCE PR. 31. DECEMBER

Aktiver	Note	2010	2009
Materielle anlægsaktiver	5		
Landarealer		37.561.600	37.561.600
Bygninger		15.414.440	16.018.613
Bassiner, sejløb, moler m.m.		88.620.345	86.413.081
Driftmateriel og inventar		52.915.096	41.649.059
Materielle anlægsaktiver under opførelse		21.282.964	6.713.617
Materielle anlægsaktiver i alt		215.794.445	188.355.970
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.785.509	4.569.942
Periodeafgrænsningsposter		662.101	454.732
Tilgodehavender i alt		6.447.610	5.024.674
Likvide beholdninger i alt		579.578	120.123
Omsætningsaktiver i alt		7.027.188	5.144.797
Aktiver i alt		222.821.632	193.500.767



BALANCE PR. 31. DECEMBER

Passiver	Note	2010	2009
Egenkapital	6	91.416.959	90.987.500
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	7	85.195.431	76.399.417
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	7	9.029.486	14.362.000
Driftskredit, Nordea		633.409	704.212
Byggelån		24.951.915	3.055.124
Leverandørgæld		3.476.412	2.748.278
Anden gæld		6.271.801	3.375.958
Forudbetalinger fra kunder		1.846.219	1.868.278
		46.209.242	26.113.850
Gældsforpligtelser i alt		131.404.673	102.513.267
PASSIVER I ALT		222.821.632	193.500.767
Eventualforpligtelser og pantsætninger	8		
Nærtstående partner	9		



PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2010	2009
Driftsaktivitet		
Resultat før finansielle poster	8.836.089	7.278.497
Tilbageførte afskrivninger og tab	12.144.561	12.355.632
Renteudbetalinger (netto)	(4.376.362)	(4.943.854)
Ekstraordinære indtægter	-	-
Regulering af driftrelaterede status poster		
Debitorer	(1.215.567)	366.894
Andre tilgodehavender	(207.369)	(162.389)
Leverandører af varer og tjenesteydelser	728.134	822.169
Anden gæld	(1.156.485)	229.695
Driftsaktivitetet i alt	14.753.001	15.946.644
Investeringsaktivitet		
Landarealer	-	-
Bygninger	128.200	-
Bassiner, sejlløb, moler m.v.	(11.139.516)	(3.024.499)
Driftmateriel og inventar	(29.018.598)	(8.182.278)
Tab/Gevinst på afhændede aktiver	446.879	517.000
Investeringsaktivitet i alt	(39.583.035)	(10.689.777)
Finansieringsaktivitet		
Lånoptagelse	17.500.000	5.000.000
Midlertidige lån	21.896.792	3.055.124
Afdrag på langfristet gæld	(14.036.500)	(14.616.096)
Finansieringsaktivitet i alt	25.360.292	(6.560.972)
Årets likviditetsvirkning	530.258	(1.304.105)
Likviditet		
Likvide midler, primo	(584.089)	720.016
Årets likviditetsvirkning	530.258	(1.304.105)
Likvide midler, ultimo	(53.831)	(584.089)



NOTER

Note 1. Nettoomsætning	2010	2009
Skibsafgifter	8.732.255	7.611.699
Vareafgifter	10.384.314	10.689.215
Bil- og passagerafgifter	11.471.022	12.109.507
Lejeindtægter fra bygninger og arealer	5.588.224	5.621.815
Serviceydelse	9.144.363	8.654.915
Anden indtægt	761.177	1.090.867
Nettoomsætning i alt	46.081.355	45.778.018

Note 2. Udgift til vedligeholdelse af infrastruktur	2010	2009
Bygninger	1.535.645	1.471.713
Bassiner og sejlløb	169.313	286.370
Havneværker	1.551.518	2.245.123
Arealer og pladser	2.665.148	3.088.845
Bedding, dok m.m.	15.226	20.451
Materiel	3.359.455	3.306.486
Infrastruktur i alt	9.296.305	10.418.988

Note 3. Personaleudgifter	2010	2009
Løn og gager	11.954.771	11.299.349
Pensioner	1.636.016	1.864.668
Anden udgift til social sikring	280.916	101.776
Personaleudgifter i alt	13.871.703	13.265.793
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	30	31

Note 4. Skat af årets resultat

I henhold til §3 stk. 4 i »Bekendtgørelse af lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v.« er Rønne Havn A/S, der er åben for offentlig trafik, fritaget for indkomstbeskatning.

Note 5. Materielle anlægsaktiver

	Land- og arealer	Grunde og bygninger	Bassiner, sejløb, moler m.m.	Driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under opførsel	I alt
Akk. anskaffelsessum pr. 01.01.10	37.561.600	18.791.465	116.277.979	74.286.084	6.713.617	253.630.745
Tilgang i året	-	2.900.000	8.509.417	17.254.683	17.106.698	45.770.798
Afgang i året	-	3.424.665	-	895.757	2.537.351	6.857.773
Akk. anskaffelsessum pr. 31.12.10	37.561.600	18.266.800	124.787.396	90.645.010	21.282.964	292.543.770
Akk. afskrivninger pr. 01.01.10	-	2.772.852	29.864.898	32.637.025	-	65.274.775
Afskrivninger på afhændede aktiver	-	396.465	-	720.425	-	1.116.890
Årets afskrivninger	-	475.973	6.302.152	5.813.315	-	12.591.440
Akk. afskrivninger pr. 31.12.10	-	2.852.360	36.167.050	37.729.915	-	76.749.325
Bogført værdi pr. 31.12.10	37.561.600	15.414.440	88.620.346	52.915.095	21.282.964	215.794.445



Note 6. Egenkapital

	2010	2009
Aktiekapital	50.000.000	50.000.000
Overkurs ved emission	20.274.608	20.274.608
Reserve for pengestrømsafdækning	-4.030.269	0
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år	20.712.892	18.378.249
Overført af årets resultat, jf. resultatdisponering	4.459.727	2.334.643
Overført resultat i alt	25.172.620	20.712.892
Egenkapital i alt	91.416.959	90.987.500
Aktiekapital tegnet ved stiftelsen den 1. januar 2004		50.000.000

Aktierne er ikke omsættelige, men lyder på navn og er noteret i selskabets aktiebog.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog:

Bornholms Regionskommune

LO Bornholm

Bornholms Havne- og Købmandsforening

Note 7. Langfristede gældsforpligtelser

	2010
Den Danske Bank	27.611.423
Nordea Bank Danmark	66.248.934
RealKredit Danmark	364.559
	94.224.917
Af den langfristede gæld forfalder indenfor 1 år	9.029.486
Langfristet gæld i alt	85.195.431

Note 8.

Eventuelle forpligtelser og pantsætninger

Selskabet har overtaget sædvanlige forpligtelser og rettigheder i forbindelse med overtagelsen af Rønne Havn.

Havnen har i 2010 indgået 2 leasingaftaler om leasing af 2 biler med NF Fleet med en restløbetid på 4 år.

Note 9.

Nærtstående parter

Rønne Havn A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Bornholms Regionskommune, Ullasvej,
3700 Rønne, der er hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Carl Ilsøe, bestyrelsesformand
Jacob Kjøller, bestyrelsesmedlem
Erik A. Larsen, bestyrelsesmedlem
Lejf Pedersen, bestyrelsesmedlem
Leif Olsen, bestyrelsesmedlem
Ernst Jensen, bestyrelsesmedlem
Lars Kjøller, bestyrelsesmedlem
Hans Kümler, havnedirektør

Selskabets transaktioner med nærtstående parter:

Løn og gager til bestyrelsen og direktionen.
Samhandel med virksomheder under Bornholms Regionskommune. Alle transaktioner er foregået på markedsvilkår.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog:

Bornholms Regionskommune
LO Sektion Bornholm
Bornholms Havne- og Købmandsforening DI - Handel,
Transport og Service





CVR-NR. 27 93 21 50